

# Trustakte

## VBP vastgoedobligatie II

---



Vermogensbeheer Pro B.V.  
Landgoed Sandenburg  
Langbroekerdijk A26  
3947 BH Langbroek, Nederland

T: 0343 725 165  
E: [info@vermogensbeheer.pro](mailto:info@vermogensbeheer.pro)  
[www.vermogensbeheer.pro](http://www.vermogensbeheer.pro)



---

### DISCLAIMER

© Het copyright op dit document berust bij Vermogensbeheer Pro B.V. Niets uit deze uitgave mag geheel of gedeeltelijk worden overgenomen of vermenigvuldigd. In welke vorm dan ook, dan na voorafgaande schriftelijke toestemming. Vermogensbeheer Pro B.V. geeft effecten uit in de zin van hoofdstuk 5 van de Wet op het financieel toezicht (Wft) aangezien de Participaties overdraagbaar zijn. Er is geen sprake van prospectustoetsing door de AFM als bedoeld in hoofdstuk 5 Wft. Dit omdat de Vrijstellingsregeling Wft van art. 53 lid 2 geldt. De Aanbieder heeft geen vergunningplicht ingevolge de Wft en staat niet onder toezicht van de AFM.

[Voor meer informatie omtrent vrijstellingen en toezicht verwijzen wij u naar de website van de Autoriteit Financiële Markten \(AFM\).](#)

# Trustakte

## VBP vastgoedobligatie II

---



Vermogensbeheer Pro B.V.  
Landgoed Sandenburg  
Langbroekerdijk A26  
3947 BH Langbroek, Nederland

T: 0343 725 165  
E: info@vermogensbeheer.pro  
www.vermogensbeheer.pro

1. de te Hilversum gevestigde, en kantoorhoudende te Hilversum, Koninginneweg 31, 1217 KR stichting: Stichting Obligaties Langbroek (Bewaarder), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Hilversum onder dossiernummer: 28104668.

En:

2. de te Langbroek gevestigde, en aldaar aan de Langbroekerdijk A26, 3947 BH kantoorhoudende Besloten Venootschap: Vermogensbeheer Pro B.V. (VBP), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Amsterdam onder dossiernummer: 78000297.

---

### VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

VBP geeft bij deze opdracht aan de Bewaarder tot bewaring van het obligaties/certificaten voor een periode van maximaal 5 jaar, ingaande 1 augustus 2020 en mitsdien eindigende op of omstreeks 1 augustus 2025, behoudens in geval van verlenging van de overeenkomst;

De Bewaarder en VBP geven bij deze gezamenlijk opdracht aan de Beheerder tot exploitatie van het project voor een periode van vijf jaar (5), ingaande op 1 augustus 2020 en mitsdien eindigende op 1 augustus 2025, met mogelijkheid van verlenging van de overeenkomst; Deze overeenkomst is aangegaan onder de volgende bepalingen.

# Trustakte

## VBP vastgoedobligatie II

---



Vermogensbeheer Pro B.V.  
Landgoed Sandenburg  
Langbroekerdijk A26  
3947 BH Langbroek, Nederland

T: 0343 725 165  
E: info@vermogensbeheer.pro  
www.vermogensbeheer.pro

### Artikel 1

#### TAKEN STICHTING

1. De B.V. draagt hierbij met uitsluiting van anderen voor de duur van deze overeenkomst op aan de stichting gelijk deze aanvaardt, de bewaring van de obligaties.
2. De Stichting treedt op als bewaarder.
  - het verzamelen van de stortingen door de vennoten van de B.V.
  - het aanhouden van gelden, alsmede het overmaken en uitkeren van gelden: alles in het belang van en voor rekening en risico van de vennoten van de B.V.
3. De liquiditeiten van Beleggers zullen worden geadmistreerd op een bankrekening ten name van de Stichting.
4. VBP verplicht zich tegenover de Bewaarder tijdig haar verplichtingen ook jegens derde na te komen, daaronder begrepen betaling van renten, belastingen en verzekeringspremies welke op het beleggingsobject betrekking hebben.
5. De Bewaarder is jegens VBP en haar vennoten aansprakelijk voor door hen geleden schade voor zover de schade het gevolg is van verwijtbare niet nakoming of gebrekkige nakoming van haar verplichtingen.
6. De Bewaarder geeft de in bewaring gegeven waarden slechts af tegen ontvangst van een verklaring van VBP waaruit blijkt dat afgifte wordt verlangd in verband met de regelmatige uitoefening van de beheersfunctie.

### Artikel 2

#### BEWAARTAAK EN VERGOEDING

Alle kosten, welke de Bewaarder in rekening zijn gebracht casu quo worden gebracht bij de uitoefening van haar functie als Bewaarder van VBP, komen ten laste van VBP. VBP zal de Stichting alle externe kosten vergoeden, gemaakt ten behoeve van VBP. Daaronder begrepen juridisch advieskosten, accountants- en belastingadvieskosten, en andere adviseurskosten tegen overlegging van documentatie.

Alle overeengekomen verplichtingen als Bewaarder worden integraal overgenomen door de Bewaarder. De Bewaarder verplicht zich conform de bewaarovereenkomst te handelen in het belang van de obligatiehouders.

# Trustakte

## VBP vastgoedobligatie II

---



Vermogensbeheer Pro B.V.  
Landgoed Sandenburg  
Langbroekerdijk A26  
3947 BH Langbroek, Nederland

T: 0343 725 165  
E: info@vermogensbeheer.pro  
www.vermogensbeheer.pro

### Artikel 3

#### **EINDE OVEREENKOMST**

Deze overeenkomst zal ten aanzien van de Bewaarder van rechtswege eindigen, indien en zo nodig de Bewaarder bij onherroepelijk gewijsde failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvaard een regeling met al haar crediteuren treft, het recht verliest om naar Nederlands recht geheel zelfstandig beschikkingshandelingen te verzichten, of wordt ontboden.

### Artikel 4

#### **BOEKEN/BESCHEIDEN**

VBP en de Bewaarder verplichten zich na het beëindigen van deze overeenkomst alle boeken, correspondentie en andere bescheiden, die zij in verband met hun taken onder zich mochten hebben op eerste verzoek aan VBP af te geven.

### Artikel 5

#### **GESCHILLEN**

Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht overeenkomstig het Regelement en het Nederlands Arbitrage Instituut.

### Artikel 6

#### **NEDERLANDS RECHT**

Deze overeenkomst is onderworpen aan Nederlands recht. Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en ondertekend op 28 december 2020.