

Obligatievoorwaarden VBP vastgoedobligatie I



Vermogensbeheer Pro B.V.
Landgoed Sandenburg
Langbroekerdijk A26
3947 BH Langbroek, Nederland

T: 0343 725 165
E: info@vermogensbeheer.pro
www.vermogensbeheer.pro



DISCLAIMER

© Het copyright op dit document berust bij Vermogensbeheer Pro B.V. Niets uit deze uitgave mag geheel of gedeeltelijk worden overgenomen of vermenigvuldigd. In welke vorm dan ook, dan na voorafgaande schriftelijke toestemming. Vermogensbeheer Pro B.V. en de aanbieding van de VBP vastgoedobligaties staat niet onder toezicht van de AFM en dit Prospectus is niet door de AFM goedgekeurd. Op deze aanbieding is de vrijstelling van artikel 1 lid 4 Prospectusverordening van toepassing.

[Voor meer informatie omtrent vrijstellingen en toezicht verwijzen wij u naar de website van de Autoriteit Financiële Markten \(AFM\).](#)

Obligatievoorwaarden VBP vastgoedobligatie I



Vermogensbeheer Pro B.V.
Landgoed Sandenburg
Langbroekerdijk A26
3947 BH Langbroek, Nederland

T: 0343 725 165
E: info@vermogensbeheer.pro
www.vermogensbeheer.pro

In deze Obligatievoorwaarden hebben de volgende begrippen de daarachter vermelde betekenissen:

BEGRIPSBEPALINGEN

Het bedrag dat de Obligatiehouder ontvangt bij vervroegde aflossing van de Obligatie.

Administratievoorwaarden

Betekent de akte waarin de rechtsverhouding (inclusief daarop te eniger tijd aangebrachte wijzigingen) tussen de Uitgevende Instelling en de Bewaarder is neergelegd.

Beleggingsobject

VBP Feeder (UK) Ltd. gevestigd in Engeland aan 18 Saville Row, London W15 3PW en ingeschreven bij het Companies House onder nummer 12613405, waarvan alle aandelen gehouden worden door de Vennootschap.

Bewaarder

Betekent de Stichting die ingevolge de Administratievoorwaarden in de daarin omschreven rechtsverhouding tot de Uitgevende Instelling staat.

Gekwalificeerd Besluit

Betekent een besluit van de vergadering van Obligatiehouders dat slechts genomen worden met een meerderheid van twee/derde (2/3) van de stemmen van het totaal aantal uitstaande Obligaties dat ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.

Hoofdsom

Het nominale bedrag dat op de Obligatie is gestort te weten € 100.000,-.

Obligatie

Betekent een bewijs van deelname aan een Obligatie met een nominale waarde van honderdduizend euro (€ 100.000,-) per stuk.

Obligatiehouder

Betekent iedere houder van één of meer Obligaties.

Obligatievoorwaarden

Betekent deze voorwaarden die (inclusief daarop te eniger tijd aangebrachte wijzigingen) van toepassing zijn op de Obligatie.

Uitgevende Instelling

Betekent Vermogensbeheer Pro B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Vervaldatum

Betekent de datum als vermeld in artikel 4.1. Termen met hoofdletters die niet in deze Obligatievoorwaarden gedefinieerd worden, zullen de betekenis hebben die daaraan in de Administratievoorwaarden wordt toegekend.

Obligatievoorwaarden VBP vastgoedobligatie I



Vermogensbeheer Pro B.V.
Landgoed Sandenburg
Langbroekerdijk A26
3947 BH Langbroek, Nederland

T: 0343 725 165
E: info@vermogensbeheer.pro
www.vermogensbeheer.pro

1. OBLIGATIES

- 1.1** De Uitgevende Instelling geeft de Obligaties uit aan de Obligatiehouders overeenkomstig de in deze Obligatievoorwaarden beschreven voorwaarden. De Obligatiehouders worden geacht kennis te hebben genomen van deze Obligatievoorwaarden en zijn daaraan gebonden.
- 1.2** De Obligaties staan op naam van de Obligatiehouder en bedragen honderdduizend euro (€ 100.000,-) per stuk (de „Hoofdsom” van een Obligatie genoemd). Per omgaande, na vaststelling van de onderhavige Obligatievoorwaarden en uitgifte van de Obligaties, wordt in het register van Obligatiehouders het aantal Obligaties en de nummering daarvan per Obligatiehouder bijgewerkt, waarbij het aantal wordt bepaald door het totaal aantal van het per Obligatiehouder nominaal ingelegde bedrag te delen door honderdduizend.
- 1.3** De Obligaties hebben een looptijd die eindigt op een, twee, drie, vier of vijf jaar na de plaatsingsdatum, na ommekomst van welke termijn de Obligaties opeisbaar zullen zijn, een en ander onverminderd het recht van de Uitgevende Instelling om tot vervroegde aflossing als bedoeld in artikel 4 lid 2 over te gaan. Verlenging van de Obligatie kan worden overeengekomen door de Uitgevende Instelling en de Bewaarder, die daaraan enkel zal meewerken indien daartoe vooraf goedkeurend is besloten door de vergadering van Obligatiehouders, middels een Gekwalificeerd Besluit.
- 1.4** Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Bewaarder is de Uitgevende Instelling niet bevoegd om over te gaan tot:
 - a)** Het verstrekken van zekerheden aan andere partijen dan bancaire instellingen die de Uitgevende Instelling financieren en voor schulden van derden;
 - b)** Het hoofdelijk of als borg verbinden van de Uitgevende Instelling voor schulden van derden;
 - c)** Het uitlenen (al dan niet in rekening-courant) van gelden;
 - d)** Verkoop van het Beleggingsobject;
- 1.5** De Obligaties zijn overdraagbaar. Overdracht van de Obligatie dient plaats te vinden door schriftelijke melding van de voorgenomen overdracht aan de Beheerder en Bewaarder. Deze melding dient voorzien te zijn van een volledig ingevuld en ondertekend Overdrachtsformulier en voorzien te zijn van bijlagen door de verkrijgende partij.

De Beheerder deelt bij acceptatie schriftelijk de toestemming mee en de Bewaarder verwerkt de betreffende mutatie in het register van Obligatiehouders.
- 1.6** Van de Obligaties worden geen bewijzen/certificaten afgegeven. Er wordt door de Beheerder en Bewaarder een register van Obligatiehouders gehouden, overeenkomstig het bepaalde in de Administratievoorwaarden. De Bewaarder verstrekt aan de Obligatiehouder een afschrift van zijn inschrijving in het register van Obligatiehouders, overeenkomstig het bepaalde in de Administratievoorwaarden.

Obligatievoorwaarden VBP vastgoedobligatie I



Vermogensbeheer Pro B.V.
Landgoed Sandenburg
Langbroekerdijk A26
3947 BH Langbroek, Nederland

T: 0343 725 165
E: info@vermogensbeheer.pro
www.vermogensbeheer.pro

2. STATUS EN ZEKERHEDEN

2.1 De Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie en van gelijke rang zijn met alle huidige en toekomstige verplichtingen van de Uitgevende Instelling.

2.2 Als additionele zekerheid voor de Obligatiehouders heeft de Uitgevende Instelling het pandrecht op de aandelen van de initiatiefnemer verstrekt aan de Bewaarder welke deze bewaart ten behoeve van de Obligatiehouders.

Het pandrecht op de aandelen kan worden uitgeoefend door de Bewaarder indien de Uitgevende Instelling niet aan haar verplichtingen voldoet. Eveneens hebben de Obligatiehouders de mogelijkheid hun Obligaties te converteren in aandelen in de Uitgevende Instelling. Dit is mogelijk indien de Uitgevende Instelling niet aan haar aflossingsverplichting kan voldoen en na een periode van drie maanden daarvan in gebreke te zijn geweest. Eén Obligatie met een nominale waarde van € 100.000,- kan worden geconverteerd in nieuw uit te geven aandelen met een nominale waarde van € 1,- per aandeel. Het aantal uit te geven aandelen op het moment van conversie zal worden vastgesteld door de Bewaarder. Daarbij zal rekening worden gehouden met de intrinsieke waarde van de Obligatie en de intrinsieke waarde van de uit te geven aandelen. Het maximaal aantal aandelen dat verkregen kan worden is gelijk aan de intrinsieke waarde van de Obligatie te vermenigvuldigen met 1.

3. RENTE EN BETAALBAARSTELLING

3.1 Rentetarief en rentebetalingdata

De Obligaties dragen een rente over hun uitstaande Hoofdsom tegen het tarief van: 5%, 6%, 7%, 8% of 9% per jaar over de periode vanaf plaatsing tot een, twee, drie, vier of vijf jaar nadien, per halfjaar achteraf betaalbaar, tenzij artikel 4.2 van toepassing is, in welk geval de Obligaties rente dragen tot de vervroegde aflossingsdatum.

3.2 Renteaan groei

De Obligaties houden op rente te dragen met ingang van de vastgestelde aflossingsdatum, tenzij op de aflossingsdatum betaling van de Hoofdsom ten onrechte uitblijft of wordt geweigerd of sprake is van enige andere nalatigheid ter zake van betaling, in welk geval rente blijft aangroeien tot de datum waarop alle ter zake van de Obligaties verschuldigde bedragen zijn betaald.

3.3 Berekening van onderbroken rente

Indien rente dient te worden berekend over een periode van minder dan een kalenderkwartaal, wordt deze naar tijdsevenredigheid berekend.

3.4 Betaalbaarstelling

De betaling van rente en aflossing door de Bewaarder zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder, vruchtgebruiker of pandhouder opgegeven bankrekening als vermeld in het register van Obligatiehouders.

De gelden, bestemd voor de betaling van rente, aflossing moeten door de Uitgevende Instelling uiterlijk de tweede dag (niet zijnde een zaterdag of zondag) waarop de commerciële banken in Amsterdam geopend zijn voor zaken (een „Werkdag”) voor de aflossings-, rente betaaldatum respectievelijk vervaldatum worden gestort op een bankrekening ten name van de Bewaarder. De Uitgevende Instelling zal hierdoor jegens Obligatiehouders en de Bewaarder zijn gekwet. De vorderingen tot betaling van de Obligatie, de vorderingen tot rentebetaling en overige vorderingen onder de Obligatievoorwaarden, waarvan na verloop van zeven (7) jaren na de Vervaldatum geen gebruik is gemaakt, vervallen ten bate van de Uitgevende Instelling. De Bewaarder is alsdan verplicht mee te werken dat ter betaling gestorte gelden aan de Uitgevende Instelling worden terugbetaald.

3.5 Uitkeringen

De Bewaarder int aflosbaar gestelde Obligaties, de rente en alle andere uitkeringen op de Obligaties ten behoeve van de Obligatiehouders. Onmiddellijk na ontvangst stelt de Bewaarder de rente of andere uitkeringen betaalbaar ter plaatse als door de Bewaarder vast te stellen en doet het daarvan schriftelijk mededeling aan de Obligatiehouders.

Ingeval van liquidatie van de Uitgevende Instelling, worden slotuitkeringen op de Obligaties door de Bewaarder uitbetaald aan de Obligatiehouders.

Indien (een deel van) de verschuldigde rente niet wordt uitgekeerd, wordt dit bedrag rentedragend (dus rente over rente te berekenen), als verplichting geboekt in de administratie van de Uitgevende Instelling.

Obligatievoorwaarden VBP vastgoedobligatie I



Vermogensbeheer Pro B.V.
Landgoed Sandenburg
Langbroekerdijk A26
3947 BH Langbroek, Nederland

T: 0343 725 165
E: info@vermogensbeheer.pro
www.vermogensbeheer.pro

4. AFLOSSING EN AANKOOP

4.1 Aflossing op de vervaldatum

Tenzij eerder afgelost, aangekocht of verlengd als hieronder bepaald, lost de Uitgevende Instelling de Obligaties per einde looptijd, de „Vervaldatum”, tegen hun uitstaande Hoofdsom af, te vermeerderen met de bijgeschreven nog niet betaalde rente en andere in deze Obligatievoorwaarden overeengekomen betalingsverplichtingen.

4.2 Vervroegde aflossing naar keuze van de uitgevende instelling

De Uitgevende Instelling heeft het recht met inachtneming van een termijn voor kennisgeving aan de Obligatiehouders van ten minste vijftien (15) dagen en ten hoogste dertig (30) dagen, overeenkomstig artikel 13 (welke kennisgeving onherroepelijk is en de voor aflossing vastgestelde datum dient te specificeren), alle (doch niet slechts enkele) Obligaties op pro rata basis af te lossen, te vermeerderen met de bijgeschreven nog niet betaalde rente en andere in deze Obligatievoorwaarden overeengekomen uitkeringen.

4.3 Verlenging

Verlenging van de Obligatie kan worden overeengekomen door de Uitgevende Instelling en de Bewaarder, die daaraan enkel zal meewerken indien daartoe vooraf goedkeurend is besloten door de vergadering van Obligatiehouders, middels een Gekwalificeerd Besluit.

4.4 Intrekkingen

Alle Obligaties die zijn afgelost of aangekocht door of namens de Uitgevende Instelling worden onmiddellijk ingetrokken en kunnen derhalve niet opnieuw worden uitgegeven of verkocht.

5. BETALINGEN

5.1 Geen commissie

Aan de Obligatiehouders worden, behoudens de emissiekosten, geen commissies of kosten in rekening gebracht ter zake van betalingen die overeenkomstig deze Obligatievoorwaarden worden gedaan.

5.2 Betalingen op werkdagen

Wanneer betaling dient te worden gedaan door overschrijving naar een rekening op naam, wordt een betaalinstructie gegeven voor uitkering op de Vervaldatum of, indien dat geen Werkdag is, voor uitkering op de eerstvolgende Werkdag. Obligatiehouders hebben geen recht op rente of een andere betaling voor vertraagde ontvangst van het verschuldigde bedrag na de Vervaldatum, indien de Vervaldatum geen Werkdag is.

Obligatievoorwaarden VBP vastgoedobligatie I



Vermogensbeheer Pro B.V.
Landgoed Sandenburg
Langbroekerdijk A26
3947 BH Langbroek, Nederland

T: 0343 725 165
E: info@vermogensbeheer.pro
www.vermogensbeheer.pro

6. BELASTINGEN

6.1 Betaling zonder inhouding

Alle betalingen ter zake van de Obligaties (door of namens de Uitgevende Instelling) worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook („Belastingen”), tenzij de inhouding of aftrek van de Belastingen door de wet wordt vereist.

In dat geval verwerkt de Uitgevende Instelling de vereiste inhouding of aftrek van de betreffende Belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten voor rekening van de Obligatiehouders en betaalt de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders geen extra bedragen.

7. VERJARING

Vorderingen ter zake van Hoofdsom, rente als bedoeld in artikel 3.1 verjaren, tenzij ingediend binnen zeven (7) jaar na de datum waarop de betreffende betaling verschuldigd werd.

8. BEWAARDER

- 8.1** Met uitzondering van het uitbrengen van stem in vergaderingen van Obligatiehouders, alsmede in eventuele andere gevallen die in deze Obligatievoorwaarden of de Trustakte worden genoemd, worden de rechten en belangen van de Obligatiehouders, zowel tegenover de Uitgevende Instelling als tegenover derden (anders dan de Bewaarder) zonder hun tussenkomst door de Bewaarder met inachtneming van de Trustakte uitgeoefend en waargenomen en individuele Obligatiehouders kunnen in de situatie als bedoeld in dit lid niet rechtstreeks optreden.
- 8.2** Voor het verrichten van andere handelingen dan bedoeld in deze Obligatievoorwaarden of de Trustakte behoeft de Bewaarder de machtiging van de vergadering van Obligatiehouders, voor welke machtiging een Gekwalificeerd Besluit is vereist.
- 8.3** De Bewaarder oefent zijn functie uit buiten medewerking of tussenkomst van de Obligatiehouders, treedt voor hen op in de hoedanigheid van Bewaarder en is verplicht ter vertegenwoordiging van de Obligatiehouders op te komen zo dikwijls hij in die hoedanigheid wordt aangesproken.

9. VERZUIM

- 9.1** De Bewaarder mag, en moet op verzoek van een besluit van de vergadering van Obligatiehouders, de Uitgevende Instelling schriftelijk ervan in kennis stellen dat de uitstaande Obligaties onmiddellijk betaalbaar zijn tegen de Hoofdsom ervan vermeerderd met de tot de datum van terugbetaling aangegroeide rente, en de Obligaties worden alsdan onmiddellijk betaalbaar, indien zich een van de volgende gevallen heeft voorgedaan en voortduurt:
- a)** indien met inachtneming van voorgaande artikelen in deze Obligatievoorwaarden de Uitgevende Instelling nalatig is met tot de betaling van Hoofdsom of rente verschuldigd ter zake van de Obligaties of een deel van de Obligaties en de betreffende nalatigheid duurt dertig (30) dagen;
 - b)** indien de Uitgevende Instelling een andere verplichting op grond van de Obligaties niet uitvoert of nakomt en (tenzij de nalatigheid niet hersteld kan worden, in welk geval voortzetting of een kennisgeving als hierna genoemd niet vereist kan zijn) de nalatigheid voortduurt gedurende een periode van dertig (30) dagen nadat de Uitgevende Instelling een kennisgeving per aangetekende brief heeft ontvangen van de Bewaarder waarin deze nalatigheid wordt geconstateerd na betekening door een Obligatiehouder aan de Uitgevende Instelling van een schriftelijke kennisgeving dat de betreffende nalatigheid hersteld moet worden;
 - c)** indien een door de Uitgevende Instelling gegeven zekerheid voor een Obligatie uitwinbaar wordt;
 - d)** indien Uitgevende Instelling in staat van faillissement wordt verklaard, of de Uitgevende Instelling wordt ontbonden (behalve voor zover dit geschiedt in het kader van een reorganisatie of fusie), of de Uitgevende Instelling schriftelijk erkent dat zij niet in staat is haar schulden te betalen wanneer die opeisbaar worden of een akkoord aangaat met schuldeisers;
 - e)** indien de Uitgevende Instelling zijn bedrijfsactiviteiten of een belangrijk deel daarvan staakt of dreigt te staken;
 - f)** indien een besluit, machtiging, goedkeuring, instemming, aanvraag, registratie of vrijstelling die noodzakelijk is voor de realisering en levering van de Obligaties namens de Uitgevende Instelling en de nakoming van de verplichtingen van de Uitgevende Instelling op grond van de Obligaties wordt ingetrokken of gewijzigd of anderszins niet langer volledig van kracht is, of het onwettig is voor de Uitgevende Instelling zijn verplichtingen op grond van de Obligaties na te komen of de Uitgevende Instelling de geldigheid of afdwingbaarheid daarvan bestrijdt of deze verwerpt.
- 9.2** De Bewaarder zal in de gevallen in het vorige lid bedoeld voorts hetgeen doen als bepaald in artikel 10 van de Administratievoorwaarden.

Obligatievoorwaarden VBP vastgoedobligatie I



Vermogensbeheer Pro B.V.
Landgoed Sandenburg
Langbroekerdijk A26
3947 BH Langbroek, Nederland

T: 0343 725 165
E: info@vermogensbeheer.pro
www.vermogensbeheer.pro

10. UITOEFENEN VAN RECHTEN

10.1 Op elk moment, nadat de Obligaties onmiddellijk betaalbaar zijn geworden, kan de Bewaarder naar zijn oordeel en zonder verdere bekendmaking een procedure tegen de Uitgevende Instelling beginnen waarvan de Bewaarder meent dat deze nodig is om de bepalingen van deze Obligatievoorwaarden af te dwingen. De Bewaarder kan deze procedure alleen beginnen wanneer hij hiertoe verzocht is door een schriftelijk besluit van de vergadering van Obligatiehouders en dit besluit naar zijn inzicht voldoende is gewaarborgd. Een Obligatiehouder mag slechts een procedure beginnen tegen de Uitgevende Instelling op het moment dat de Bewaarder nalaat een procedure te starten binnen een afzienbare tijd en dit verzuim voortduurt.

11. VERGADERINGEN VAN OBLIGATIEHOUDERS

11.1 De vergadering van Obligatiehouders wordt bijeengeroepen en gehouden met inachtneming van het bepaalde daaromtrent in de Administratievoorwaarden.

Obligatievoorwaarden VBP vastgoedobligatie I



Vermogensbeheer Pro B.V.
Landgoed Sandenburg
Langbroekerdijk A26
3947 BH Langbroek, Nederland

T: 0343 725 165
E: info@vermogensbeheer.pro
www.vermogensbeheer.pro

12. STEMMINGEN

12.1 Elke Obligatie geeft de houder ervan recht op één stem in de vergadering van Obligatiehouders.

12.2 Tenzij het een Gekwalificeerd Besluit betreft, worden besluiten in de vergadering van Obligatiehouders genomen met een absolute meerderheid van stemmen.

12.3 Alle stemmingen geschieden mondeling. De voorzitter van de vergadering kan echter bepalen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Indien het betreft een stemming over personen kan ook een ter vergadering aanwezige stemgerechtigde verlangen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Schriftelijke stemming geschiedt bijgesloten, ongetekende stembriefjes.

12.4 Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht.

12.5 Indien bij een verkiezing van personen niemand de meerderheid van de uitgebrachte stemmen heeft verkregen, heeft een tweede vrije stemming plaats. Heeft alsdan weer niemand de meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de meerderheid van de uitgebrachte stemmen heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet begrepen de tweede vrije stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, uitgezonderd de persoon op wie bij de voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht.

Is bij de voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.

12.6 In het geval dat de besluiten van de vergadering van Obligatiehouders betrekking hebben op bepalingen zoals hieronder beschreven, kunnen deze slechts genomen worden met Gekwalificeerd Besluit. Deze bepalingen hebben betrekking op:

- a) het veranderen van de Obligatievoorwaarden die betrekking hebben op het onmiddellijk betalen van rente en het nominale bedrag van de Obligaties door de Uitgevende Instelling op een manier die nadelig is voor de Obligatiehouders als bedoeld in de Administratievoorwaarden;
- b) het nemen van een besluit over statutenwijziging of ontbinding van de Bewaarder als bedoeld in de Administratievoorwaarden.

Obligatievoorwaarden VBP vastgoedobligatie I



Vermogensbeheer Pro B.V.
Landgoed Sandenburg
Langbroekerdijk A26
3947 BH Langbroek, Nederland

T: 0343 725 165
E: info@vermogensbeheer.pro
www.vermogensbeheer.pro

13. WIJZIGINGEN OBLIGATIEVOORWAARDEN

- 13.1** De Bewaarder kan zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Obligatievoorwaarden aan te passen indien het veranderingen betreffen van niet materiële aard en veranderingen van formele, onderschikte en technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden. Ook kan de Bewaarder besluiten afstand te doen van het recht om op te treden tegen overtredingen van de Obligatievoorwaarden, wanneer het materiële belang van de Obligatiehouders niet is geschaad.
- 13.2** Wijziging van deze Obligatievoorwaarden anders dan bedoeld in lid 1 kan geschieden middels een besluit van de Bewaarder met instemming van de Uitgevende Instelling en machtiging daartoe van de vergadering van Obligatiehouders, voor welke machtiging een Gekwalificeerd Besluit is vereist.

14. KENNISGEVINGEN

14.1 Kennisgevingen aan de Obligatiehouders

Alle kennisgevingen dienen schriftelijk te geschieden aan de Obligatiehouders en zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de adressen van de individuele Obligatiehouders zoals vermeld in het register van Obligatiehouders. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de zevende dag na aldus te zijn verzonden.

14.2 Kennisgevingen door de Obligatiehouders

Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk te worden gedaan door verzending daarvan aan het adres van de Uitgevende Instelling en/of Bewaarder.

Obligatievoorwaarden VBP vastgoedobligatie I



Vermogensbeheer Pro B.V.
Landgoed Sandenburg
Langbroekerdijk A26
3947 BH Langbroek, Nederland

T: 0343 725 165
E: info@vermogensbeheer.pro
www.vermogensbeheer.pro

15. KLACHTENPROCEDURE

15.1 De uitgevende instelling treedt op als Beheerder van de VBP vastgoedobligatie. Gedurende de dienstverlening en het optreden als Beheerder wordt er zoveel als mogelijk, op zorgvuldige wijze rekening gehouden met de belangen van alle obligatiehouders van de VBP vastgoedobligatie. Het is niet uit te sluiten dat de Obligatiehouder niet tevreden is over de dienstverlening, over het optreden van de uitgevende instelling of dat de Obligatiehouder niet tevreden is over bij de uitgevende instelling betrokken personen.

Klachten van Obligatiehouders worden behandeld overeenkomstig de speciaal hiervoor opgestelde klachtenregeling welke beschikbaar is gesteld via de website van de uitgevende instelling.

16. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTER

16.1 Op deze Obligatievoorwaarden is Nederlands recht van toepassing.

16.2 Alle geschillen in verband met of naar aanleiding van deze Obligatievoorwaarden zullen door de bevoegde Nederlandse rechter worden beslist ter zake waarvan de Uitgevende Instelling onvoorwaardelijk en onherroepelijk domicilie kiest ten kantore van de Bewaarder.